

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 23

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	717 765,45 Р
1.2.1.	за содержание дома	289 395,52 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	341 647,55 Р
1.2.3.	за услуги управления	86 722,38 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	684 223,29 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	682 123,29 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	2 100,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	535 604,31 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	148 618,98 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	35 642,16 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,03%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	86722,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	25382,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	29612,52
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	43572,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	839,80
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	51610,62
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	89828,35
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1691,92
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8672,34
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22844,92
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			15340,18
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				159486,41
Внутреннее благоустройство				
Содержание придомовой территории				
Газон				
Ненормированные работы. Благоустройство газона с засыпкой ям песком	20,00	м2	47,91	958,13
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 17,80	100 м2	297,14	5289,11
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	5,30	м3	708,47	3754,89
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				6874,08
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	7 / 1,00	дом	93,54	654,81
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 4,00	100 м2	777,41	6219,27
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				

Смена информационных щитов	4,00	шт	241,23	964,91
Итого				17841,12
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				1850,57
Ремонт дверных полотен		шт		-412,33
Смена замка	4,00	шт	565,72	2262,90
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,60	м2	1148,52	689,11
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Наклейка информационных табличек	16,00	шт	64,40	1030,43
Прочие				
Дверь				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1058,76	1058,76
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перила, поручень				
Укрепление сантехприборов	1,00	шт	563,59	563,59
Ремонт подъездов				64145,81
Потолок				5634,75
Клеевая окраска потолков	98,00	м2	53,69	5262,04
Ремонт штукатурки потолка	0,50	м2	745,42	372,71
Стены				38989,32
Клеевая окраска стен	130,00	м2	42,28	5495,82
Окраска стен масляная	138,60	м2	163,37	22643,35
Перетирка поверхности стен	48,00	м2	72,52	3481,02
Ремонт штукатурки стен	14,00	м2	526,37	7369,14
Дверь				2166,37
Окраска дверей	6,30	м2	195,51	1231,69
Ремонт штукатурки откосов	1,00	м2	934,69	934,69
Почтовый ящик				
Окраска мелких металлических поверхностей	16,10	м2	108,41	1745,35
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток, изгородей	29,00	м2	211,66	6138,04
Окно				
Окраска окон	27,20	м2	270,28	7351,56
Полы				
Окраска полов	2,40	м2	166,95	400,68
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,28	100м	3072,11	860,19
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,07	100 м2	12279,13	859,54
Итого				69338,27
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				2262,83
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	19688,10	393,76
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	19688,10	393,76
Отопление				1475,31
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	19700,50	197,01
Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 9,74	100 м2	131,24	1278,30
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				41304,25
Отопление				25608,57
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	810,44	1620,89
Заблиновка-разблиновка задвижек	1,00	эле. уз.	1226,29	1226,29
Заполнение системы центрального отопления водой	13,44	1000м3	134,54	1808,77
Ликвидация воздушных пробок в системе	66,00	стояк	273,88	18076,09
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 13,44	1000м3	134,54	1808,77
Смена фитингов	2,00	шт	533,88	1067,75
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	175,08	2451,13
Канализация				11868,75
Прочистка канализации внутренней	104,00	м	103,98	10814,29
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	527,23	1054,46
ХВС				
Прочистка труб	1,00	м	308,66	308,66
Мусоропровод				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1067,14	1067,14
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,44	1000м3	1068,53	14365,36
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	4,00	шт	769,00	3076,02

Смена запорной арматуры вентилей				4639,20
ХВС				
Смена вентилей	2,00	шт	993,75	1987,50
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1227,58	1227,58
Отопление				
Смена вентилей	2,00	шт	712,06	1424,12
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на РР Ø75	2,00	м	1188,62	2377,24
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	67,50	м2	26,58	1793,82
Итого				69818,71
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	98,80	м2	25,19	2488,32
Итого				2488,32

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	8 793,54 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.